南阳技师学院钢架结构配套用房设计、工程量清单及招标控制价编制服务项目
竞争性谈判公告

南阳技师学院（以下简称“采购人”）就钢架结构配套用房设计、工程量清单及招标控制价编制服务项目自行组织竞争性谈判采购，欢迎符合条件的供应商参加。

一、项目基本情况

（一）项目编号：NYJS-2026-JT-001。

（二）项目名称：南阳技师学院钢架结构配套用房设计、工程量清单及招标控制价编制服务项目。

（三）采购人：南阳技师学院。

（四）采购方式：竞争性谈判，由采购人自行组织，未委托采购代理机构。

（五）项目概况：拟建钢架结构配套用房 1 栋，建筑面积约 1500 平方米，按拎包入住标准建设，含空调系统。

（六）控制价（最高限价）：4.5 万元（含税）。供应商报价超过控制价的，其响应文件按无效响应处理。

（七）采购需求：完成本项目全套施工图设计（含建筑、结构、给排水、电气、通风、消防、室内装饰装修、空调系统专项、室外附属）、工程量清单编制、招标控制价编制，配合施工图审查与消防设计审查并无偿修改图纸，出具正式蓝图，服务至本项目消防验收合格。详细内容见谈判文件第三章《采购需求》。

（八）合同履行期限：合同签订后 5 日内提交方案设计，15 日内提交全套施工图（含空调专项图纸）；施工图审查通过后 7 日内提交工程量清单及招标控制价成果；设计及造价服务持续至本项目消防验收合格、竣工验收完成并交付竣工图止。

（九）是否接受联合体：不接受联合体。允许成交供应商将工程量清单及招标控制价编制工作分包给具备相应能力的造价咨询单位，分包前须经采购人书面同意。

（十）是否专门面向中小企业：否。本项目不专门面向中小企业采购，对小微企业报价给予价格扣除优惠，具体规定见本公告第二条及谈判文件第二章。

二、申请人的资格要求

（一）基本资格条件。满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

（二）政府采购政策要求。

1. 本项目执行中小企业扶持政策。不专门面向中小企业采购，供应商不论规模均可参加；属于小型、微型企业的，其报价给予10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业，享受同等价格扣除。

2. 属于小微企业的，须按谈判文件第五章格式十提交《中小企业声明函》；未提交或声明内容不实的，不享受价格扣除。

3. 执行节能环保产品政府采购政策，同等条件下优先采购列入品目清单的产品。

（三）本项目特定资格要求。

1. 具备工程设计综合资质，或建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质，资质证书在有效期内。

2. 具备工程造价咨询服务能力，配备本单位注册造价工程师不少于1名，提供社保证明。

3. 项目设计负责人具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师执业资格，并具有钢结构建筑设计业绩。

4. 近三年（2023年至今）承担过建筑面积1000平方米及以上钢结构建筑（含暖通空调专业设计）项目业绩不少于1项，提供合同关键页及成果证明。

5. 未被列入“信用中国”网站失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单，未被列入中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单。

6. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目谈判。

三、获取谈判文件

（一）时间：2026年11月23日至2026年11月26日，每日上午9:00至11:30、下午14:30至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

（二）地点：南阳技师学院基建处（南阳市北京南路1666号，行政办公楼××室）。

（三）方式：供应商法定代表人或授权委托人持营业执照副本、资质证书、法定代表人身份证明或授权委托书及本人身份证（验原件、留加盖公章的复印件），到上述地点现场获取谈判文件。

（四）售价：0元。电子版免费提供，纸质文件由供应商自理。

四、响应文件提交

（一）截止时间：2026 年 11 月 30 日 9 时 00 分（北京时间）。

（二）地点：南阳技师学院行政办公楼三楼会议室。

（三）逾期送达、未按要求密封或未按规定获取谈判文件的响应文件，采购人不予接收。

五、谈判与评审

（一）谈判时间：2026 年 11 月 30 日 9 时 30 分。

（二）谈判地点：南阳技师学院行政办公楼三楼会议室。

（三）谈判小组：由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家不少于成员总数的三分之二。

（四）评审办法：最低评标价法。谈判小组对响应文件进行资格性审查和符合性审查，在全部满足谈判文件实质性要求、质量和服务均符合采购需求的前提下，以最后报价最低的供应商为成交候选人。

（五）异常低价审查：供应商报价明显偏低、可能影响履约质量的，谈判小组有权要求其书面说明理由并提供佐证材料；不能合理说明的，作无效响应处理。

（六）供应商须由法定代表人或授权代表持有效身份证件到场参加谈判，未到场的视为自动放弃谈判资格。

六、公告期限

本公告于 2026 年 11 月 23 日在南阳技师学院网站发布，公告期限为 3 个工作日，自 2026 年 11 月 23 日至 2026 年 11 月 25 日。

七、其他补充事宜

（一）现场踏勘：统一组织踏勘，时间为 2026 年 11 月 27 日 9 时 30 分，集合地点为学院东门。踏勘费用由供应商自理，踏勘所获现场情况作为编制响应文件的依据。

（二）答疑澄清：供应商对谈判文件有疑问的，应在 2026 年 11 月 27 日 17 时 00 分前以书面形式提出，采购人统一书面答复，答复内容构成谈判文件的组成部分。

（三）付款方式：工程量清单及招标控制价成果验收合格后支付合同价的 90%；本项目消防验收合格、竣工图交付完成后支付剩余 10%。

（四）服务提示：本项目按拎包入住标准交付，设计范围须包含空调系统专项设计；图纸须

满足施工图审查、消防设计审查要求；审查意见及采购人提出的合理修改要求均无偿修改，出具正式蓝图，服务至消防验收合格。报价为全包总价，采购人不再另行支付晒图费、修改费及配合服务费。

（五）本项目不收取谈判文件工本费，不收取响应保证金。

八、联系方式及监督

采购人：南阳技师学院

地址：南阳市北京南路 1666 号

联系部门：基建处

联系人：代春雷

联系电话：13333666389

监督部门：南阳技师学院纪检监察室　电话：0377-63291113

南阳技师学院
2026 年 11 月 23 日