

# 关于招聘招标代理公司和工程监理公司 组建备案库的公告

为满足学院发展需要，高质高效完成校内小规模建设、改造、装修、维修、绿化等工程，确保施工质量、提高资金利用率、把控施工进度，现面向社会公开招聘一批招标代理公司和工程监理公司，分别组建招标代理工程备案库和监理公司备案库。现将具体事宜公告如下：

## 一、项目概况

### （一）项目范围

学院内的小规模建设、改造、装修、维修、绿化等工程。

### （二）项目特点

工程规模较小，但对质量、进度和资金控制要求严格。

## 二、招标代理公司和监理公司职责

### （一）招标代理公司职责

1. 协助业主明确招标项目的需求、范围和目标。制定合理的招标方案，包括招标方式的选择（公开招标、邀请招标等）。

2. 招标文件编制。起草详细、准确、合规的招标文件，明确招标项目的技术规格、商务条款、评标标准等关键内容，确保招标文件符合法律法规和行业规范的要求，避免出现歧

义或不公平条款。

**3. 招标公告发布。**按照规定的程序和渠道发布招标公告，确保潜在投标人能够及时获取招标信息。对招标公告的内容进行审核和把关，保证其准确性和完整性。

**4. 答疑解惑。**受理潜在投标人在规定时间内提出的疑问，并给予清晰、准确的答复。整理和汇总疑问及答复，以书面形式通知所有潜在投标人，保证信息的一致性和公平性。

**5. 开标与评标组织。**按照预定的时间和程序组织开标会议，确保开标过程的公正、透明。协助评标委员会进行评标工作，提供必要的资料和服务。

**6. 中标结果公示与合同签订。**发布中标结果公示，接受社会监督。协助业主与中标人签订合同，并对合同条款进行审核，保障双方的合法权益。

## **(二) 监理公司职责**

**1. 质量控制。**审查施工单位提交的施工方案和施工组织设计，确保其符合工程要求和相关标准。对进场的原材料、构配件和设备进行检验和验收，不合格的不得用于工程。旁站监督关键工序和重要部位的施工，确保施工质量符合规范要求。

**2. 进度控制。**审查施工单位编制的施工进度计划，提出合理的调整建议，定期检查工程实际进度，对比计划进度，分析偏差原因并采取相应措施。

3. **投资控制。** 审查工程变更的必要性和合理性，严格控制工程费用的增加。审核施工单位提交的工程款支付申请，确保支付款项与实际完成的工程量相符。

4. **合同管理。** 协助业主起草和签订工程合同，明确各方的权利和义务。监督合同的履行情况，处理合同纠纷和索赔事宜。

5. **安全管理。** 审查施工单位的安全保障措施和安全生产方案。检查施工现场的安全状况，督促施工单位消除安全隐患。

6. **信息管理。** 收集、整理和保存工程监理资料，为工程验收和后期维护提供依据。定期向业主汇报工程进展情况和存在的问题。

7. **协调工作。** 协调业主、施工单位、设计单位等各方之间的关系，解决争议和矛盾。组织召开工地例会和专题会议，确保工程顺利进行。

### **三、报名要求**

(一) 具有独立法人资格，具备有效的营业执照。

(二) 具备相关工程招标代理或工程监理资质，且资质证书在有效期内。

(三) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

(四) 近三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

### **四、报名时间及方式**

**报名时间：**即日起至19日止。

**报名方式：**请将报名材料纸质版（包括营业执照副本、资质证书、相关业绩证明材料等）和扫描件各一份报送至南阳技师学院基建处。联系电话：13949393475

## **五、入选方式**

报名截止后，我院将对报名的招标代理公司和工程监理公司进行审核筛选，符合条件的公司将分别纳入招标代理公司备案库或工程监理公司备案库。当有小型工程时，从备案库中随机抽取一家公司，作为该工程的招标代理公司（如需招标）或工程监理公司，并签订招标代理合同或工程监理合同。

## **六、其他事项**

报名单位需对所提供的材料真实性负责，如有虚假，将取消报名资格。

我院对本次招聘活动具有最终解释权。

感谢各招标代理公司、工程监理公司的关注与支持，期待与您携手共创美好校园！

特此公告。

南阳技师学院

2024年7月15日